

# ESTIMATION

## Estimer la valeur de mon bien

### LES PRESTATIONS FORÊT D'ICI

#### ENJEUX

- Disposer d'une estimation fiable de la valeur d'un bien.
- Prendre des décisions réfléchies quant au devenir de la propriété forestière

#### PROBLÉMATIQUES

- Estimer des volumes, des qualités, des prix et évaluer les contraintes et opportunités.
- Intégrer la complexité de ces facteurs dans l'expertise de la valeur du bien

#### OBJECTIFS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Connaître, transmettre ou vendre, sur la base d'une expertise adaptée aux besoins et aux caractéristiques de la forêt du propriétaire coopérateur

### LES COMPÉTENCES, MOYENS ET RESSOURCES DE FORÊT D'ICI

- Une équipe de Gestionnaires Forestiers Professionnels agréés, d'ingénieurs et de techniciens expérimentés à votre service.
- Un service cartographique permettant l'étude de la richesse et de la complexité du massif, et l'édition de plans pour localiser son bien sur le terrain.
- Une connaissance fine du marché du bois et du foncier grâce à une activité de commercialisation pratiquée au quotidien.

Toutes nos prestations répondent aux référentiels Qualité ISO 9001 et Gestion Durable PEFC

### LES BÉNÉFICES MESURABLES DE NOS PRESTATIONS

#### ACTION ECO



« Propriétaire d'une petite parcelle, j'ai besoin de connaître son prix rapidement et simplement. J'ai ainsi des éléments pour décider de l'avenir de cette parcelle. »

#### SERVICE +



« Je suis propriétaire d'un massif de 12ha, je souhaite le partager entre mes trois enfants, j'ai besoin d'un document d'estimation. »

#### 100% EXPERT



« Je souhaite me séparer de mon patrimoine forestier, j'ai besoin d'un rapport d'expertise complet et détaillé afin de vendre au mieux cette forêt. »

#### NOS AUTRES PRESTATIONS:

Plantation / Estimation / Conseils de gestion /  
Élaboration de documents de gestion durable / Marquage-Martelage



# ESTIMATION

## Connaître la valeur de mon bien

### LA COOPÉRATIVE FORÊT D'ICI

Vous propose 3 possibilités selon votre situation :

#### ACTION ECO

**OBJECTIF :**

Avoir une approche estimative de la valeur de mon bien

**NOTRE ACTION :**

- Une synthèse avec une cartographie localisation et parcellaire ECO CARTE  
- Estimation à dire d'expert

**LE PLUS :**

Une synthèse rédigée par un gestionnaire forestier professionnel agréé

**OPTIONS :**

Recherche des limites

#### SERVICE +

**OBJECTIF :**

Connaître de manière précise la valeur de mon bien

**NOTRE ACTION :**

- Un rapport d'estimation (valeurs par type de peuplement) avec une ECO CARTE  
- Un inventaire dirigé (condition : existence d'un document de gestion avec sa cartographie des types de peuplements)

**LE PLUS :**

Un rendez-vous conseil pour présentation du rapport d'estimation

**OPTIONS :**

Recherche des limites  
Type d'inventaire :  
Un inventaire statistique (condition : existence d'une cartographie des types de peuplement)  
**ou**  
Un inventaire en plein

#### 100% EXPERT

**OBJECTIF :**

Préparer et optimiser la vente ou la transmission de mon bien

**NOTRE ACTION :**

- Un rapport d'expertise (dossier de présentation complet) avec une ECO CARTE  
- Un inventaire en plein sur les peuplements adultes

**LE PLUS :**

Un accompagnement personnalisé pour mieux comprendre, mieux maîtriser et envisager une suite au rapport d'expertise

**OPTIONS :**

Recherche des limites  
Type d'inventaire :  
Un inventaire statistique (condition : connaissance des types de peuplement et des surfaces)  
**ou**  
Un inventaire dirigé (condition : existence d'un document de gestion avec sa cartographie)  
Accompagnement technique à la mise en vente (à l'exclusion de tout acte commercial)

**NOS AUTRES PRESTATIONS :**

Plantation / Estimation / Conseils de gestion /  
Élaboration de documents de gestion durable / Marquage-Martelage