

ESTIMATION

Estimer la valeur de mon bien

LES PRESTATIONS FORÊT D'ICI

ENJEUX

- Disposer d'une estimation fiable de la valeur d'un bien.
- Prendre des décisions réfléchies quant au devenir de la propriété forestière

PROBLÉMATIQUES

- Estimer des volumes, des qualités, des prix et évaluer les contraintes et opportunités.
- Intégrer la complexité de ces facteurs dans l'expertise de la valeur du bien

OBJECTIFS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Connaître, transmettre ou vendre, sur la base d'une expertise adaptée aux besoins et aux caractéristiques de la forêt du propriétaire coopérateur

LES COMPÉTENCES, MOYENS ET RESSOURCES DE FORÊT D'ICI

- Une équipe de Gestionnaires Forestiers Professionnels agréés, d'ingénieurs et de techniciens expérimentés à votre service.
- Un service cartographique permettant l'étude de la richesse et de la complexité du massif, et l'édition de plans pour localiser son bien sur le terrain.
- Une connaissance fine du marché du bois et du foncier grâce à une activité de commercialisation pratiquée au quotidien.

Toutes nos prestations répondent aux référentiels Qualité ISO 9001 et Gestion Durable PEFC

LES BÉNÉFICES MESURABLES DE NOS PRESTATIONS

ACTION ECO



« Propriétaire d'une petite parcelle, j'ai besoin de connaître son prix rapidement et simplement. J'ai ainsi des éléments pour décider de l'avenir de cette parcelle. »

SERVICE +



« Je suis propriétaire d'un massif de 12ha, je souhaite le partager entre mes trois enfants, j'ai besoin d'un document d'estimation. »

100% EXPERT



« Je souhaite me séparer de mon patrimoine forestier, j'ai besoin d'un rapport d'expertise complet et détaillé afin de vendre au mieux cette forêt. »

NOS AUTRES PRESTATIONS:

Plantation / Estimation / Conseils de gestion /
Élaboration de documents de gestion durable / Marquage-Martelage



ESTIMATION

Connaître la valeur de mon bien

LA COOPÉRATIVE FORÊT D'ICI

Vous propose 3 possibilités selon votre situation :

ACTION ECO

OBJECTIF :

Avoir une approche estimative de la valeur de mon bien

NOTRE ACTION :

- Une synthèse avec une cartographie localisation et parcellaire ECO CARTE
- Estimation à dire d'expert

LE PLUS :

Une synthèse rédigée par un gestionnaire forestier professionnel agréé

OPTIONS :

Recherche des limites

SERVICE +

OBJECTIF :

Connaître de manière précise la valeur de mon bien

NOTRE ACTION :

- Un rapport d'estimation (valeurs par type de peuplement) avec une ECO CARTE
- Un inventaire dirigé (condition : existence d'un document de gestion avec sa cartographie des types de peuplements)

LE PLUS :

Un rendez-vous conseil pour présentation du rapport d'estimation

OPTIONS :

Recherche des limites

Type d'inventaire :

Un inventaire statistique (condition : existence d'une cartographie des types de peuplement)

ou

Un inventaire en plein

100% EXPERT

OBJECTIF :

Préparer et optimiser la vente ou la transmission de mon bien

NOTRE ACTION :

- Un rapport d'expertise (dossier de présentation complet) avec une ECO CARTE
- Un inventaire en plein sur les peuplements adultes

LE PLUS :

Un accompagnement personnalisé pour mieux comprendre, mieux maîtriser et envisager une suite au rapport d'expertise

OPTIONS :

Recherche des limites

Type d'inventaire :

Un inventaire statistique (condition : connaissance des types de peuplement et des surfaces)

ou

Un inventaire dirigé (condition : existence d'un document de gestion avec sa cartographie)

Accompagnement technique

à la mise en vente (à l'exclusion de tout acte commercial)

NOS AUTRES PRESTATIONS :

Plantation / Estimation / Conseils de gestion /
Élaboration de documents de gestion durable / Marquage-Martelage